

Уважаемые жители!

Информируем, что с 01.01.2019г. приступает к работе по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) региональный оператор ООО «Экологические системы Якутии», деятельность которого основана на положениях Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «Об отходах производства и потребления» и Жилищного кодекса РФ. В целях соблюдения законодательства РФ предлагаем Вам с 01.01.2019г. заключить договор на оказание услуг по обращению ТКО с ООО «Экологические системы Якутии», так как в соответствии с указанным законодательством, собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора.

Тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для жителей составляет:

В руб/мес. с чел

Наименование муниципального района	Для муниципальных образований с численностью населения до 2000 человек		Для муниципальных образований с численностью населения от 2000 до 20000 человек	
	Многokвартирные дома	Индивидуальные жилые дома, дома с приусадебным участком	Многokвартирные дома	Индивидуальные жилые дома, дома с приусадебным участком
Амгинский	104,10	110,30	109,68	116,49
Кобяйский	104,71	110,95	110,32	117,18
Мегино-Кангаласский	104,62	110,85	110,23	117,08
Усть-Алданский	108,91	115,39	114,74	121,87
Усть-Майский	105,71	112,00	111,37	118,29
Чурапчинский	107,17	113,55	112,91	119,93
Томпонский	103,47	109,63	109,02	115,79
Оймяконский	102,70	108,81	108,20	114,93
Таттинский	103,61	109,78	109,16	115,94

ДОГОВОР (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (для физических лиц)

Общество с ограниченной ответственностью «Экологические системы Якутии» именуемое в дальнейшем Региональным оператором, в лице экономиста Слепцова Юрия Юрьевича действующего на основании доверенности №2 от 24.12.2018г. с одной стороны, публикует настоящий публичный договор (предложение заключить договор) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными (далее ТКО) с собственником ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора, включающей территории Амгинского, Кобяйского, Мегино-Кангаласского, Усть-Алданского, Усть-Майского, Чурапчинского, Томпонского, Оймяконского и Таттинского муниципальных районов Республики Саха (Якутия) на которых в соответствии с законодательством РФ возложена обязанность по оплате услуг по обращению с ТКО, именуемому далее по тексту «Потребитель».

Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Определены термины
Стороны установили, что нижеследующие термины, используемые в договоре, означают следующее:
«Контейнер» - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов;
«Контейнерная площадка» - место накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;
«Крупногабаритные отходы» - ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

«Потребитель» - собственник ТКО обязанный заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО.
«Твердые коммунальные отходы» - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, которые в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды относится к IV (малоопасным отходам) и к V (практически неопасным отходам) классам опасности (Федеральный закон от 24.06.1998г. №89-ФЗ (ред.от 31.12.2017г.) «Об отходах производства и потребления» (далее ФЗ№89).

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, захоронение в соответствии с законодательством РФ, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.
2. Объем ТКО, места накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза ТКО, а также информация о размещении мест накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно действующим нормативно-правовым актам в сфере обращения с ТКО.
3. Способ складирования ТКО в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе крупногабаритных отходов в бункеры, расположенные на контейнерных площадках и (или) на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.
4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО 1 января 2019 года.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, на основании нормативно-правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти Республики Саха (Якутия), принимается в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводится в действие с даты вступления в силу нормативно-правовых актов. При увеличении утвержденного единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО увеличивается договорная сумма платежей Потребителя с даты установления такого тарифа. Изменение единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО в период действия договора не требует его переоформления.
Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется в денежной форме. При этом датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет, в кассу Регионального оператора или уполномоченного им лица на проведение таких операций.

6. Цена договора формируется из стоимости оказанных Потребителю услуг по обращению с ТКО, определяемой в расчетный период действия настоящего договора. Стоимость оказанных коммунальных услуг определяется в расчетный период исходя из действующего в соответствующий расчетный период единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО и расчетного объема ТКО, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в пункте 2 настоящего договора.
7. Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с ТКО в соответствии с жилищным законодательством РФ, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.
8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и потребителем не реже чем 1 раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

9. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО.
10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее МКД), несет собственники помещений в МКД, привлекаемое собственниками помещений в МКД по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД и (или) лицо, привлекаемое собственниками помещений в МКД, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадка и территория.
11. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадка и территория.

IV. Права и обязанности сторон

12. Региональный оператор обязан:
а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены согласно действующим нормативно-правовым актам в сфере обращения с ТКО;
б) обеспечивать транспортирование, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством РФ;
в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан;
д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта РФ.

13. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;
б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
в) вводить приостановление и прекращение оказания услуг по обращению с ТКО Потребителю в следующих случаях:
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате услуг по обращению с ТКО, в том числе обязательств по их предварительной оплате,

а) также нарушение условий договора в части превышения объемов ТКО над объемами, указанными в договоре и (или) их несоответствие IV и V классам опасности (статья 4.1 ФЗ№89);

- б) выявление фактов бездоговорного складирования ТКО в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках, в том числе крупногабаритных отходов в бункеры, расположенные на контейнерных площадках и (или) на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов;
- г) требовать от Потребителя предоставления копий правоустанавливающих документов согласно пп. 8.6 и 8.7 Постановления Правительства РФ от 12.11.2016г. №1156 «Об обращении с ТКО и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641»;
- д) требовать от Потребителя оплаты оказанных ему услуг по обращению с ТКО в порядке, установленном настоящим договором, а также в случаях, установленных действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Потребителем исполнения условий настоящего договора.

14. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. N 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО»;
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором, а также в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, – уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Потребителем исполнения условий настоящего договора;
- г) обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в сфере обращения с ТКО;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- е) в течение 3х дней уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
- ж) выполнять в согласованные сроки предписания представителей Росприроднадзора, Регионального оператора и (или) уполномоченных им лиц об устранении недостатков:
 - в эксплуатации бункеров, контейнеров и контейнерных площадок;
 - при складировании в мусороборниках и местах накопления запрещенных веществ, не относящихся к ТКО.
- з) предоставить Региональному оператору копии правоустанавливающих документов согласно пп. 8.6 и 8.7 Постановления Правительства РФ от 12.11.2016г. №1156 «Об обращении с ТКО и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. N 641»;

14. Потребитель имеет право:

- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.06.2016г. N 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО» расчетным путем исходя из утвержденных норм накопления ТКО.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении. Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При невыезде представителя Регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеосъемки и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

17. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) сведения о нарушении условий оказания услуг по обращению с ТКО;
- д) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональному оператору обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Порядок приостановления или прекращения оказания услуг по обращению с ТКО

21. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате услуг по обращению с ТКО, а также в случае нарушения условий договора в части несоответствия складированных ТКО IV и V классам опасности (статья 4.1 ФЗ№89) Региональный оператор вправе начать процедуру приостановления оказания услуг по обращению с ТКО.

22. До введения приостановления оказания услуг по обращению с ТКО Потребителю Региональный оператор предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения приостановления в случае неуплаты задолженности в течение 20 дней, со дня доставки Потребителю указанного предупреждения (уведомления) и (или) в случае не устранения нарушения условий договора, в части несоответствия складированных ТКО IV и V классам опасности (статья 4.1 ФЗ№89) Региональный оператор вправе ввести приостановление оказания услуг по обращению с ТКО.

23. Возобновление оказания услуг по обращению с ТКО осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора в части несоответствия складированных ТКО IV и V классам опасности (статья 4.1 ФЗ№89).

VIII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

26. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, а так же в части складирования в местах накопления запрещенных веществ несоответствующих IV, V классам опасности (статья 4.1 ФЗ№89) Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

IX. Обстоятельства непреодолимой силы

27. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

28. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

X. Действие договора

29. Настоящий договор заключается на срок с 1 января по 31 декабря 2019 года.

30. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, в соответствии с п.5 настоящего договора если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

31. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

XI. Прочие условия

33. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

34. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

35. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами РФ в сфере обращения с ТКО.

36. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Региональный оператор: _____ Потребитель: _____

ООО «Экологические системы Якутии»
Юридический адрес: Якутск, ул. Кирова 18 блок А, офис 809
Фактический адрес: Якутск, ул. Ойунского БГ, офис 8
ИНН 1435314011, КПП 143501001
АКБ «Алмаэргиэнбанк» АО
к/сч 30101810300000000770
БИК 049805770
р/сч 40702810100000001710
По доверенности №2 от 24 декабря 2018 года
/Слепцов Ю.Ю./